

CASA MISSIONARIA
"G. DE FERRARI" dei Padri Barnabiti
Via P. Semeria n. 40
[Redacted]

05 AGO. 2013
- 7 AGO 2013
PC
L. N°

come altre osservazioni 7/8/13
Arch. Caputo
ASSESSORATO URBANISTICA
Spett.le Comune di Genova
Ufficio Direzione Sviluppo Urbanistico
Via di Francia 1 - GENOVA

OSSERVAZIONE AL PUC

Il sottoscritto P. Mario Zardi, legale rappresentante della "Casa Missionaria G. De Ferrari dei Padri Barnabiti" con sede legale in Genova, Via Padre Semeria 28, cf. 80014020102 - partita IVA 00001050102 - proprietaria dell'immobile sito in via Padre Giovanni Semeria n.40, denominato "Villa Peirano" e contraddistinto al catasto urbano al foglio 75 GENOVA/A mappale 111 (vedi ALLEGATO 1) e classificato nella Tavola 3.8. Assetto Urbanistico Municipio VIII Medio Ponente del Progetto Preliminare del Nuovo Puc come servizi pubblici territoriali e di quartiere (vedi ALLEGATO 2) e nella tavola n. 39 del Sistema dei Servizi Pubblici del Progetto Preliminare del Nuovo Puc (vedi ALLEGATO 3) come servizi di verde pubblico gioco e sport e spazi pubblici attrezzati esistenti

CHIEDE

che all'immobile e al terreno di pertinenza sopra indicati sia data la possibilità di essere riclassificati come nel vigente PUC approvato con D. P. G. R. n. 44 in data 10 Marzo 2000, Deliberazione della Giunta Regionale n. 1304 del 5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti ai sensi di legge - aggiornamento settembre 2012, Tavola n. 39 **come residenziale di conservazione** (vedi ALLEGATO 4).

Le motivazioni per la presente richiesta nascono principalmente dal fatto che l'immobile non ha una distribuzione interna consona all'utilizzo diverso da quello residenziale, e strutturalmente, non è possibile variare la distribuzione degli spazi perché le volte dei soffitti presentano decorazioni a stucco ed affreschi. Anche i pavimenti in marmo policromo riducono la possibilità di intervento. Inoltre l'accesso ai piani superiori è fornito da scale in marmo di Carrara di ridotta larghezza, risultando così impossibile inserire elementi per agevolare il superamento di barriere architettoniche necessari per una struttura ad uso pubblico.

Oltre ai terreni definiti dal Nuovo PUC Progetto Preliminare nella Tavola 3.8. Assetto Urbanistico Municipio VIII Medio Ponente (vedi ALLEGATO 2) e nella tavola del Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S (vedi ALLEGATO 3) come servizi potrebbero essere annessi altri terreni adiacenti utilizzati come campi da bocce e giardini per bimbi in permuta al terreno di pertinenza alla Villa.

Inoltre si fa presente che l'immobile risulta vincolato dalla Sovrintendenza con Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali dal 1997.

Con osservanza.

Genova, 31/07/2013

ASSESSORATO URBANISTICA
06 AGO 2013
Prot. PG/ 249521 (33)
PRESA IN CARICO

COMUNE DI GENOVA
05 AGO 2013

249521 SINDACO
ASS. BARNABITI
URBANISTICA

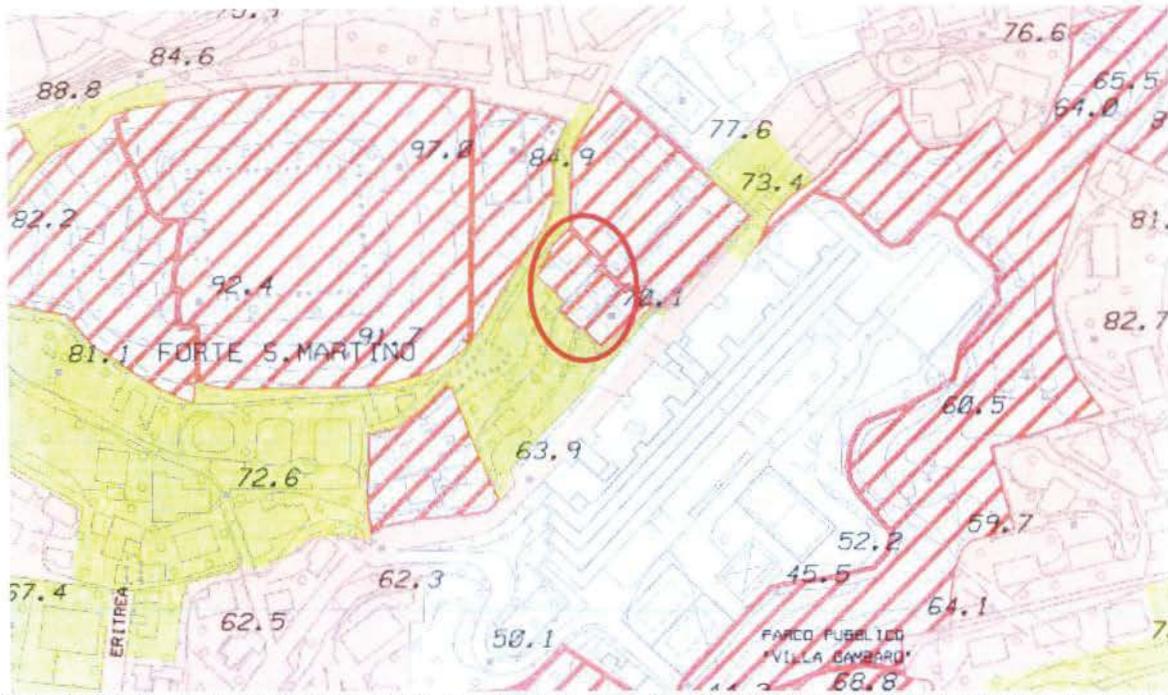
Casa Missionaria G. De Ferrari
dei Padri Barnabiti
Il Legale Rappresentante
padre Mario Zardi
Mario Zardi

877



ALLEGATO 1 - Estratto mappa catastale - Foglio 75 GENOVA/A

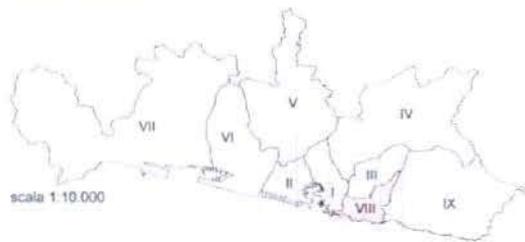
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.



ALLEGATO 2 - Estratto Nuovo PUC Tavola 3.8. Assetto Urbanistico Municipio VIII Medio Ponente

- SERVIZI PUBBLICI**
-  servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici
 -  servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico
 -  parchi urbani e regionali

COMUNE DI GENOVA
PIANO URBANISTICO COMUNALE
 Progetto Preliminare



**ASSETTO URBANISTICO
 MUNICIPIO VIII MEDIO PONENTE**

URBANISMI DIREZIONE SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO
 Uffizi: - Ufficio Urban. Gen. e Sviluppo Progett. e Pro. Partic.
 - Ufficio Partecipazione Territoriale
 - Ufficio Strategie
 - Ufficio Approvazione Progetti, Controllo, Nuova Edizione
 - Ufficio Dir. e Pubblica Istruzione e Garanzie Sociali
 PIANO: scala: Carta Tecnica di scala 1:5.000 prodotta dalla Regione Liguria (L. 22/7/85, art. 10/1/1985)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
 Livello Locale di Municipio



ALLEGATO 3 - Estratto Nuovo PUC Tavola Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S

1023 SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE



SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT
E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI



COMUNE DI GENOVA

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Progetto Preliminare



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)



DIREZIONE SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO

- Elaborazione:
- Settore Urban Lab e Attuazione Progetti di Area Portuale
 - Settore Pianificazione Urbanistica
 - Ufficio Geologico
 - Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia
 - Ufficio GIS e Sviluppo Interno e Geoinformatica

Allocazione base: Elaborazione di Settore Urban Lab della Carta Tecnica in scala 1:6.000 protetta dalla Regione Liguria (Aut. n. 6 del 16/01/2010)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

39

MUNICIPIO 6 MEDIO PONENTE
Sestri - Cornigliano

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 x 62271 abitanti mq 1120878

SERVIZI ESISTENTI:

| | | |
|------------------|----|----------------|
| istruzione | mq | 172926 |
| interesse comune | mq | 298310 |
| verde pubblico | mq | 510450 |
| parcheggi | mq | 89009 |
| | mq | <u>1070695</u> |

SERVIZI DI PREVISIONE:

| | | |
|------------------|----|---------------|
| istruzione | mq | 15820 |
| interesse comune | mq | 954 |
| verde pubblico | mq | 229414 |
| parcheggi | mq | 18938 |
| | mq | <u>265126</u> |

| | | | | |
|--|--------|--|------|----------------|
| | totale | | mq | <u>1335821</u> |
| | saldo | | mq + | 214943 |

SERVIZI RELIGIOSI - Indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

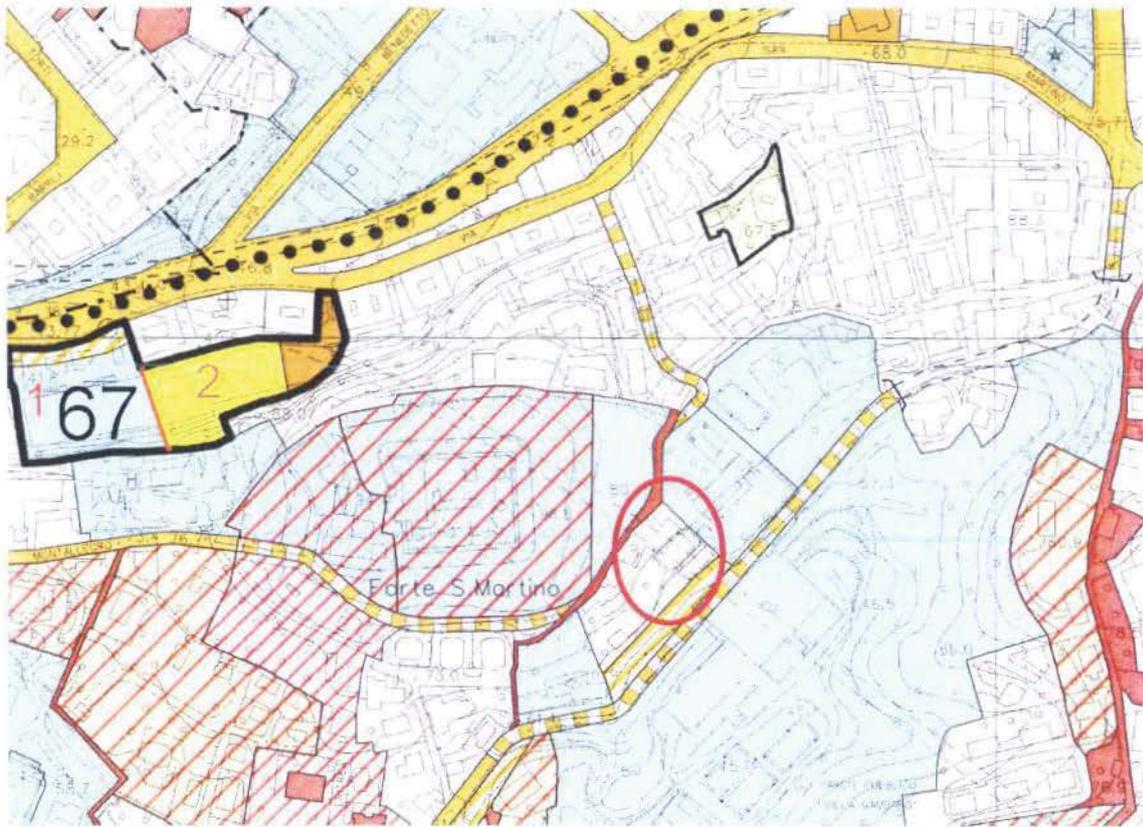
30% dei servizi di interesse comune esistente mq 89493

| | | | | |
|---------------------------------|----|--------|----|---------------|
| servizi religiosi esistenti | mq | 66094 | | |
| servizi religiosi di previsione | mq | 0 | | |
| | | totale | mq | <u>66094</u> |
| | | saldo | mq | <u>-23399</u> |

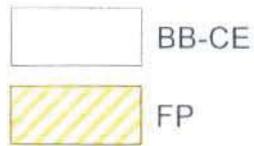
| Circoscrizione | UU | Num. | Indirizzo | Tipo | Prop. | Sup.reale | Sup.virt |
|----------------|-----------|------|------------------------|----------------|-------|-----------|----------|
| S.MARTINO | S.MARTINO | C | 8056 VIA PADRE SEMERIA | CAMPI SPORTIVI | PRIV | 1651 | 3302 |

Estratto da Bilanci ed Elenchi (pag 117 e 166)





ALLEGATO 4 - Estatto Piano Urbanistico Comunale Vigente – Tav. PUC foglio 39



Estratto Norme di attuazione del P.U.C. (n. 85/2009 e D.C.C. n. 73/2010)

Art.63

1.2 BB residenziale, articolata nelle seguenti due tipologie di ambiti:

BB-CE residenziale di conservazione, caratterizzata dalla compiutezza dell'assetto edificato e nella quale la residua presenza di spazi liberi, connotati da contesti agrari o vegetazionali di pausa dell'edificato, costituiscono elemento di valore da preservare che prevale sulle eventuali situazioni di inadeguatezza dell'assetto infrastrutturale e dei servizi.



COMUNE DI GENOVA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

approvato con D. P. G. R. n. 44 in data 10 Marzo 2000.
confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1304 del
5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti ai sensi di legge

Aggiornamento settembre 2012

SCALA 1:5000

| | | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | 1 | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 |
| | | | | | | 43 | 44 | 45 | 46 | |

